

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标候选人公示

招标人	南昌市滕王阁酒店管理有限公司		
工程名称	滕王阁景区南扩配套项目设计、采购、施工EPC总承包项目		
工程地址	江西省南昌市东湖区沿江中大道东南侧、新洲路以西		
建筑面积	45737.26 m²	结构/层数	框架/4层
工程类别	公业		

招标范围	本项目为滕王阁景区内酒店建设范围如下：（1）设计承包范围：包含但不限于①施工图设计【包括但不限于本项目红线范围内外与本项目相关的规划、建筑、结构（含主体结构转换、地下室结构功能性改造等）、给排水、消防、暖通、电气、人防、弱电智能化、总图、园林景观、室外管网与道路、配套工程等】；②专项设计【包含但不限于室内装饰装修专项设计（含效果图）、园林景观专项设计、绿色建筑专项设计（含绿建设计与认证、土壤氡浓度检测、电磁辐射检测和场地噪声检测）、海绵城市专项设计、轨道交通保护工程专项设计（如有）、建筑节能专项设计（含审查）、门窗幕墙专项设计（含外立面）、导视标识（标牌）系统专项设计、泛光照明专项设计、智能化专项设计、人防专项设计等】；③BIM设计【负责搭建全专业BIM模型（含碰撞检查、空间校核、图模一致、BIM 可视化运用、漫游模拟、协同管理平台），负责审核并整合各专业人员二次深化的BIM成果）】；④统筹协调与配合工作【包含但不限于负责对施工承包单位的深化设计成果进行审核，并在设计文件上盖章确认及合图；统筹协调所有设计单位与顾问，并对设计成果进行审核（包含但不限于各类专项设计、深化设计等），并在设计文件上盖章确认及合图；提供材料样板并配合招标人材料选样；完成各阶段设计报建、施工至竣工全过程设计技术服务及现场配合工作】；⑤设计变更与限额设计（包含多方案比选，组织专家论证并承担相关费用），以及上述未详尽与本项目相关需要进行施工图设计的设计事项；（2）施工承包范围：为实现项目施工直至竣工交付所涉及的图纸范围内及与本工程相关的全部内容，包含但不限于①材料采购、人力组织、施工组织、施工及运行调试、三通一平（包含但不限于场地清表、临水临电、临设临路、现状管线保护、管线迁改及补偿、市政设施、交通设施、建筑物及构筑物拆除及还建、垃圾清运、苗木迁移等）、土方、土建、安装、装饰装修、园林景观、配套、自来水、供配电等涉及的报规报建、施工、养护、工程竣工验收、专项验收及工程移交、结算审计送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程备案，工程创优评优，质保期的保修服务及招标人委托的工作等；②对进入施工现场的建筑材料、半成品、构配件及设备等进行试验与检测，同时需对成品与工程进行实体质量检测、消防检测、防雷检测、室内环境检测等（含根据本国家、地方规定及行业惯例需完成的全部试验检验内容），均由投标人负责组织并承担费用，且投标人应做好基坑、主体及周边建筑等工程涉及的所有检测试验、监测、安全文明、对外协调及各项验收的组织实施；③深化设计【包含但不限于幕墙（含金属屋面、玻璃采光顶、铝板、格栅、石材等）、外墙涂料、门窗、栏杆、百叶等】以及相关的专项设计【包括但不限于智能化、网络通信、有线电视、燃气、自来水、供配电、电梯、BIM设计（场地布置、现场管线综合排布、综合支吊架设计、施工管线预留孔洞、优化出图、成果输出）等】完成后报设计单位进行审核，且最终实现招标人管理要求并办理移交和交付；④执行招标人下发的变更指令，项目竣工后仍需执行招标人对项目现场进行提升改造工作及招标人委托的零星工程；（3）采购范围：除合同另有约定外，承包范围内工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。		
最高投标限价	元	开标时间	2026年07月27日

工期	730 天	质量标准	(1) 设计质量标准：达到省优及以上标准，符合招标人及满足设计任务书、设计批复要求，施工图设计质量必须达到国家及江西省有关工程设计标准、规范的要求并通过有关部门的审查。(2) 施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到省优及以上标准。	
中标候选人排序及相关内容				
中标候选人1单位名称	中建三局集团有限公司(同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司)			
企业资质	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级			
投标报价	340152102.99 元			
建造师	姓名	高鑫	注册编号	鄂1422020202103704
	等级	注册一级建造师·建筑工程	注册专业	建筑工程
申报的业绩及奖项	(1) 施工单位业绩：①中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等 9项）、②南海区第四人民医院新建业务用房（住院综合大楼、感染病科楼）施工总承包（第一阶段）、③武汉航天城同济医院（筹）建设项目勘察设计施工总承包、④北京育才学校新建项目、⑤内蒙古电力（集团）有限责任公司 A 级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅项目、⑥福耀科技大学项目、⑦国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）；（2）设计单位业绩：①上饶市广信区人民医院住院医技急诊综合楼（含医养综合楼、七六路停车场及周边道路工程）（EPC）工程总承包项目、②南方医科大学南方医院赣州医院（蓉江院区）、③南昌中学建设项目设计、采购、施工总承包、④衢州职业技术学院新校区项目设计。			

业绩查询网址	业绩网址：① https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3051242 、② https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2530886 、③ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902518 、④ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3991221 、⑤ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3431606 、⑥ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2924539 、⑦ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2795674 。			
造价师	姓名	陈俊	注册编号	建[造]11244200021096
	注册等级和专业	土建一级注册造价工程师	注册单位	中建三局集团有限公司
投标中使用的业绩和奖项	（1）施工单位业绩：①中国科学院大学研究生教育教学保障设施（1#楼本科生宿舍等 9项）、②南海区第四人民医院新建业务用房（住院综合大楼、感染病科楼）施工总承包（第一阶段）、③武汉航天城同济医院（筹）建设项目勘察设计施工总承包、④北京育才学校新建项目、⑤内蒙古电力（集团）有限责任公司 A 级大数据中心、国家重点实验室和科技报告厅项目、⑥福耀科技大学项目、⑦国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）；（2）设计单位业绩：①上饶市广信区人民医院住院医技急诊综合楼（含医养综合楼、七六路停车场及周边道路工程）（EPC）工程总承包项目、②南方医科大学南方医院赣州医院（蓉江院区）、③南昌中学建设项目设计、采购、施工总承包、④衢州职业技术学院新校区项目设计。施工荣誉：①vivo 总部办公楼、②赣州市综合文化艺术馆项目；设计荣誉：西藏美术馆。			
投标使用的奖项	施工荣誉：①vivo 总部办公楼、②赣州市综合文化艺术馆项目；设计荣誉：西藏美术馆。			
投标使用的安全和质量标准化	/			
投标使用的业绩（项目负责人）	（1）设计负责人业绩：①南昌中学建设项目设计、采购、施工总承包、②上饶市广信区人民医院住院医技急诊综合楼（含医养综合楼、七六路停车场及周边道路工程）（EPC）工程总承包项目；（2）工程总承包项目经理业绩：福耀科技大学项目；（3）施工项目负责人（施工项目经理业绩）：国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）；（4）技术负责人业绩：国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）。			

拟公示的其他内容	(1) 该投标人为联合体投标, 联合体牵头人为: 中建三局集团有限公司, 资质等级: 建筑工程施工总承包特级; 联合体成员为: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, 资质等级: 工程设计建筑行业甲级。 (2) 投标报价: 建安工程费: 334176102.99元; 设计费: 5976000.00元; 报价合计: 340152102.99元。 (3) 工程总承包项目经理: 许甘泉, 一级注册建造师(建筑工程), 鄂1422019202000590; (4) 设计负责人: 钟华, 一级注册建筑师(20153600397); (5) 施工负责人(施工项目经理): 高鑫, 一级注册建造师(建筑工程), 鄂1422020202103704; (6) 施工技术负责人: 梁维平, 高级工程师(2021) 11030226。			
中标候选人2单位名称	上海宝冶集团有限公司(中国联合工程有限公司)			
企业资质	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级			
投标报价	340152102.99元			
建造师姓名	房彬	注册编号	沪1312016201892072	
建造师等级	注册一级建造师·建筑工程	注册专业	建筑工程	
申报的业绩及奖项	(1) 施工单位业绩: ①北京延庆八达岭希尔顿逸林酒店项目(酒店)、②湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目、③德安县体育职业教育实训基地项目EPC总承包; (2) 设计单位业绩: ①江南科学城国际商务会展中心(杭政储出[2023]124号)设计、②安吉双元教育实践基地新建工程建设项目设计、③迪荡湖科技CBD区块G1地块建设项目工程总承包(EPC)项目。			
业绩查询网址	业绩网址: ①https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3823142、②https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756364、③https://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/projDetailInfo/221228151554019553。			
造价师	姓名	杨传道	注册编号	建[造]11213132000406
	注册等级和专业	土建一级注册造价工程师	注册单位	上海宝冶集团有限公司
投标中使用的业绩和奖项	(1) 施工单位业绩: ①北京延庆八达岭希尔顿逸林酒店项目(酒店)、②湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目、③德安县体育职业教育实训基地项目EPC总承包; (2) 设计单位业绩: ①江南科学城国际商务会展中心(杭政储出[2023]124号)设计、②安吉双元教育实践基地新建工程建设项目设计、③迪荡湖科技CBD区块G1地块建设项目工程总承包(EPC)项目。 施工荣誉: ①No.2016G31地块南京蜂巢酒店项目、②厦门国际会展中心四期项目(B8B9馆及配套东广场地下室); 设计荣誉: 湘湖未来学校。			

投标使用的奖项	施工荣誉：① No.2016G31 地块南京蜂巢酒店项目、②厦门国际会展中心四期项目（ B8B9 馆及配套东广场地下室）； 设计荣誉：湘湖未来学校。			
投标使用的安全 和质量 质量				

造价工程师	注册等级和专业	注册一级造价工程师、土木建筑工程	注册单位	中国建筑第四工程局有限公司
投标中使用的业绩和奖项	（1）施工单位业绩：①景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目（二标段）、②景德镇佛手湖陶瓷文化旅游景区建设项目(一期)、③凌飞集团总部大厦项目、④浙商中拓总部大楼；（2）设计单位业绩：①天津医科大学新校区三期工程建筑及配套景观设计、②天津歌舞剧院、天津交响乐团迁址扩建项目、③舟曲县人民医院提标扩能迁建项目（设计）。施工荣誉：①执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）、②华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）；设计荣誉：国家海洋博物馆。			
投标使用的奖项	施工荣誉：①执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）、②华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）；设计荣誉：国家海洋博物馆。			
投标使用的安全和质量标化	/			
投标使用的业绩（项目负责人）	（1）设计负责人业绩：舟曲县人民医院提标扩能迁建项目(设计)；（2）工程总承包项目经理业绩：凌飞集团总部大厦项目；（3）施工项目负责人（施工项目经理业绩）：景德镇佛手湖陶瓷文化旅游景区建设项目(一期)；（4）技术负责人业绩：浙商中拓总部大楼。			
拟公示的其他内容	（1）该投标人为联合体投标，联合体牵头人为：中国建筑第四工程局有限公司，资质等级：建筑工程施工总承包特级；联合体成员为：天津市建筑设计研究院有限公司，资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。（2）投标报价：建安工程费：334176102.99元；设计费：5976000.00元；合计：340152102.99元。（3）工程总承包项目经理：翁翔，一级注册建造师（建筑工程），粤1442017201845310；（4）设计负责人：凌海，一级注册建筑师（20051200508）；（5）施工负责人（施工项目经理）：李强，一级注册建造师（建筑工程），粤1502018201901690；（6）施工技术负责人：刘礼昕，高级工程师，(2025)11040639。（7）其他内容：①中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体）：招标文件里写明的无效情形。投标文件中设计费+建安费与投标总价不符，出现两个报价，不符合招标文件P40页2.1.1中报价唯一，故废标；②安徽建工三建集团有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体）：招标文件里写明的无效情形。设计人员未响应招标文件入赣备案的备案要求，故废标。			
中标候选人得分情况（专家名单不得公布）				

单位/评委	中建三局集团有限公司(同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司)			上海宝冶集团有限公司(中国联合工程有限公司)			中国建筑第四工程局有限公司(天津市建筑设计研究院有限公司)		
	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分	总分	商务分	技术分
评委1	95.00	60.00	35.00	99.50	60.00	39.50	95.50	60.00	35.50
评委2	86.00	60.00	26.00	96.50	60.00	36.50	91.50	60.00	31.50
评委3	90.00	60.00	30.00	90.50	60.00	30.50	89.50	60.00	29.50
评委4	92.50	60.00	32.50	82.70	60.00	22.70	90.00	60.00	30.00
评委5	96.50	60.00	36.50	88.00	60.00	28.00	92.00	60.00	32.00
评委6	93.00	60.00	33.00	92.00	60.00	32.00	92.00	60.00	32.00
评委7	85.00	60.00	25.00	84.00	60.00	24.00	86.00	60.00	26.00

评委8	90.00	60.00	30.00	97.00	60.00	37.00	91.00	60.00	31.00
评委9	95.00	60.00	35.00	86.00	60.00	26.00	86.50	60.00	26.50
评标得分	91.44	90.68			90.44				
本工程项目资格审查情况									
资格审查方式	资格后审					资格审查方法	合格制		
递交资格审查文件单位的数量	15								
通过资审的家数	13					未通过资审的家数	2		
中标价中的暂定费用									
暂定金额	元								
暂估价	元								
暂定金额和暂估价费用合计	54840000.00元								
原中标候选人废标原因及其依据									
单位名称									
废标原因									
认定依据									
公示截止日期:2026年08月05日									
异议联系方式									
招标人联系人及电话	南昌市滕王阁酒店管理有限公司 0791-86862339								
招标代理机构联系人及电话	中航招采科技（北京）有限公司 19970050299								
投诉联系方式									
监管部门联系方式	南昌市东湖区住房和城乡建设局 0791-87838309								

注：当中标候选人公示后出现投诉纠纷，原中标候选人经认定为废标，如需重新进行中标候选人第二次公示（或者第三次公示），此时应当填写“原中标候选人废标原因及其依据”，同时按规定重新填写“第一中标排序单位名称”“第二中标排序单位名称”和相关内容。